



## A LOUER - APPARTEMENT 3 PIÈCES 56.88 m<sup>2</sup> - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**1 053 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 142.2 € /

mois Dépôt de garantie : 910.36 €

Honoraires charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## A LOUER - APPARTEMENT 3 PIÈCES 56.88 m<sup>2</sup> - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Situé à la Mairie d'AUBERVILLIERS, cet appartement, bâti en 2019, compte 3 pièces réparties sur 57.06 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol pour un loyer à 90€ CC.

La garantie GarantMe est obligatoire pour ce logement.

L'appartement est sous régime Pinel.

Il est pourvu de 2 chambres et d'un séjour avec cuisine ouverte. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment qui en compte 5.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

Au niveau du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie C.

Le loyer de ce logement est de 1052,56€, charges comprises. Les honoraires locataires sont fixés à 855 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1067.

57.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	142.2 €
Dépôt de garantie	910.36 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2025-11-06 05:05:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



