



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 41.76 m²

Aubervilliers 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 41.76 m²

À proximité immédiate du métro Aimé Césaire et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville d'Aubervilliers, découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé de 41,76 m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour agréable, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Le logement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des transports, commerces et commodités.

Loyer : 1 050 € charges comprises.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Garantie Visale obligatoire pour la location de cet appartement.

Les candidatures sont à adresser par e-mail à l'adresse suivante : aubervilliers@guyhoquet.com.

Merci de transmettre un dossier complet comprenant la garantie Visale, la référence de l'appartement ainsi que vos coordonnées complètes afin que nous puissions vous recontacter.

41.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1670
-------------------	------

Provision sur charges	215
-----------------------	-----

Conso Energ	219 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Année construction	1971
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 887€ au 01/01/2025

Photos du bien



