



Fonds de commerce à vendre – Local rénové de 30 m² – Aubervilliers Centre

Aubervilliers 93300

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Fonds de commerce à vendre – Local rénové de 30 m² – Aubervilliers Centre

À vendre, fonds de commerce pour des activités de sandwicherie, vente de jus de fruits, taxiphone et point relais.

Le local, d'une superficie d'environ 30 m², est situé en rez-de-chaussée et a été entièrement rénové. Il est également équipé de la climatisation.

Prix de vente du fonds de commerce : 85 000 €

Il se compose :

- d'une boutique accessible directement depuis la rue par une porte vitrée ;
- d'une fermeture sécurisée par un rideau métallique ;
- d'une arrière-boutique disposant d'une porte donnant sur la cour de l'immeuble ;
- de WC avec lavabo.

Loyer annuel : 6 281,52 € HT hors charges, payable mensuellement et d'avance le 5 de chaque mois, soit environ 523,46 € HT hors charges par mois.

Une place de stationnement située dans la cour arrière peut également être louée en supplément. Celle-ci n'est pas comprise dans le loyer du local.

Idéalement situé dans le centre-ville d'Aubervilliers, le commerce bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et transports.

30 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



