



Appartement à vendre de 4 pièces de 74.02 m² - Mairie d'Aubervilliers

Aubervilliers 93300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement à vendre de 4 pièces de 74.02 m² - Mairie d'Aubervilliers

Appartement 4 pièces - 74,02m² - Mairie d'Aubervilliers

A seulement 5 minutes à pied de la ligne 12 Mairie d'Aubervilliers. découvrez ce bel appartement traversant de 74.02m² Loi Carrez situé au 2ème étage d'une résidence entretenue avec gardien , dans un environnement agréable et verdoyant.

L'appartement exposé EST/OUEST, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, en bon état général , l'ensemble des fenestres a été remplacé récemment

Idéal investissement locatif pour colocation .

74.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	118
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4312 €

Photos du bien

