



3 pièces récent avec grand jardin privatif et parking

Le Blanc-Mesnil 93150

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

3 pièces récent avec grand jardin privatif et parking

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 57 m², situé au sein d'une résidence récente de 2024, calme et sécurisée.

Lumineux et parfaitement agencé, il offre des espaces agréables et fonctionnels. Il se compose d'une belle entrée desservant deux chambres, un séjour spacieux avec cuisine ouverte, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Le véritable atout de cet appartement réside dans son grand jardin privatif, accessible directement depuis le séjour et les deux chambres. Cet espace extérieur généreux est idéal pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir ou aménager un véritable coin de détente.

Une place de parking sécurisée en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement récent bénéficie de belles prestations, d'une distribution optimisée sans perte d'espace et d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé B.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 364€ et 492€ au 01/01/2021

Photos du bien



