



## Entrepot à vendre

Pantin 93500

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Entrepot à vendre

À vendre, entrepôt d'environ 200 m<sup>2</sup>, situé sur le secteur des 4 CHEMINS à PANTIN, offrant un beau potentiel pour un projet professionnel, artisanal, de stockage ou de réaménagement.

Le bien dispose d'une mezzanine ainsi que d'un terrain clos. L'ensemble est à rénover entièrement : des travaux importants sont à prévoir, idéal pour acquéreur souhaitant repenser les volumes et aménager le bien selon ses besoins.

Ce bien s'adresse principalement à des investisseurs, artisans ou professionnels recherchant une surface brute avec potentiel.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont à quelques minutes à pied, notamment la ligne 330. Les amateurs de nature seront séduits par la proximité de parcs tels que le Square de la Zac du port à 100 mètres.

Ce bien est également entouré de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous pour plus d'informations. Prix: 273 000 €.

**200 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km

## Photos du bien



