



ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 4 LOGEMENTS - TERRASSE ET JARDIN - DOUBLE BOX

Drancy 93700

489 000 € *

* 489 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 4 LOGEMENTS - TERRASSE ET JARDIN - DOUBLE BOX

Découvrez cet ensemble immobilier située à Drancy, dans le quartier recherché de l'Avenir Parisien. Divisé en plusieurs appartements, elle représente une opportunité idéale pour les investisseurs.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement 4 pièces d'environ 70 m² comprenant : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, la maison se compose de trois appartements supplémentaires :

-Un Studio de 21,46 m² comprenant une pièce principale, une cuisine, un dégagement et une salle d'eau avec WC.

-Un studio de 22,98 m² comprenant une pièce de vie et une pièce d'eau.

-Un appartement 4 pièces de 78,41 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un WC, ainsi que des combles aménagés avec deux chambres et une salle d'eau.

Vous bénéficierez également d'agréables espaces extérieurs, comprenant une terrasse et un jardin, ainsi que d'un sous-sol d'environ 45 m² et un double box.

Côté transports, l'arrêt de bus Place de l'Amitié, desservi par la ligne 248, se trouve à seulement 3 minutes

à pied. Le métro 7 LA COURNEUVE 8 mai 1945 à 15 minutes à pied.

Cet ensemble immobilier offre un cadre agréable et pratique, à proximité des commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme. Une belle opportunité à saisir dans l'un des secteurs les plus recherchés de Drancy.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

192 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Accès Bus	5 min
Distance Commerces	0.10 km

Photos du bien



