



Appartement Aubervilliers 3 pièce(s) 66 m2

Aubervilliers 93300

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement Aubervilliers 3 pièce(s) 66 m2

Appartement duplex 3 pièces – Dernier étage, soleil, vue dégagée et cadre verdoyant

À proximité immédiate du canal Saint-Denis et du parc Éli-Lotar, venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces en duplex de 67,45 m² Loi Carrez, situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété récente de 2016.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son cadre de vie rare. Exposé plein ouest, l'appartement profite d'un ensoleillement généreux tout l'après-midi, avec une vue dégagée et surtout aucun vis-à-vis.

Le bien se compose de deux belles chambres, d'un grand dressing, d'une salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que de deux WC, offrant un confort idéal au quotidien. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

La résidence bénéficie également de plusieurs grands locaux à vélos, parfaits pour les amateurs de balades le long du canal ou pour les déplacements doux au quotidien.

Vous profiterez ici d'un environnement verdoyant et apaisant, tout en restant proche des transports, des commerces et des commodités. Un équilibre idéal entre nature, confort moderne et vie urbaine.

DPE : Classe C

Immeuble récent – Dernier étage – Duplex – Parking – Aucun vis-à-vis

Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez notre agence dès maintenant. Une opportunité rare sur le secteur.

67.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	6 min

Accès RER 18 min

Distance Commerces 0.10 km

Nb Lots Copropriété 102

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 1752 €

Photos du bien





