



T2 à PANTIN refait à neuf – Proche métro ligne 7

PANTIN 93500

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

T2 à PANTIN refait à neuf – Proche métro ligne 7

À vendre : découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 31,76 m², entièrement rénové avec goût, situé au 1er étage d'un immeuble à Pantin. Lumineux et chaleureux, il constitue un cadre de vie idéal pour une personne seule ou un couple.

À seulement 5 minutes à pied du métro 7.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable de 10,2 m², ainsi que d'un chauffage individuel garantissant un confort optimal en toute saison.

Vous apprécierez sa localisation pratique, à proximité immédiate des transports en commun, avec plusieurs lignes de bus accessibles en quelques minutes à pied, facilitant tous vos déplacements.

Proposé au prix de 197 000 €, ce bien représente une belle opportunité d'investissement ou de premier achat dans un quartier dynamique et en plein essor.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

31.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	6 min
Distance Commerces	0.10 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1740 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



