



## Appartement Aubervilliers - 3 pièces VENDU LOUE 1100 € -

AUBERVILLIERS 93300

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## Appartement Aubervilliers - 3 pièces VENDU LOUE 1100 € -

Situé à proximité du métro 12 Mairie d'Aubervilliers, cet appartement en bon état général se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi qu'une cave en sous-sol.

Investissement clé en main :

Le bien est vendu occupé avec des locataires en place depuis plus de 6 ans, sérieux et parfaitement à jour de leurs loyers.

Loyer actuel : 1 100 € charges comprises

Les atouts :

Emplacement stratégique (métro + futur Grand Paris)

Secteur dynamique et en pleine valorisation

Locataires fiables en place

Rentabilité immédiate

Appartement bien entretenu

Une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé aux portes de Paris.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, à seulement 5 minutes à pied du métro ligne 12 Mairie d'Aubervilliers et à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express,

découvrez ce 3 pièces de 49,02 m<sup>2</sup> (loi Carrez), au coeur d'un secteur en pleine transformation.

Le prix de vente de ce bien est de 159 000 € (frais d'agence inclus).

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

01 44 02 11 51

Logement à consommation énergétique excessive

49.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	144
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3000 €

## Photos du bien



