



Appartement 4 pièces à louer avec balcon et parking à Bobigny - Quartier Pont de Pierre

BOBIGNY 93000

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1250 €

Honoraires charges locataires: 1335 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 267 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 4 pièces à louer avec balcon et parking à Bobigny -

Quartier Pont de Pierre

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 89.68 m², situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble à Bobigny, dans le quartier recherché du Pont de Pierre.

Ce logement comprend 3 chambres, idéal pour une famille. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à proximité de nombreuses commodités : plusieurs écoles telles que le Collège Jean Jaurès, l'École Élémentaire Jean Jaurès, l'École maternelle Jean Jaurès, ainsi que l'École primaire Marcel Cachin et l'École maternelle privée Jardin d'enfants Saint-Yves. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tramway Drancy-Avenir et Maurice Lachâtre à proximité.

Vous trouverez également des commerces de proximité comme des boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable dans un quartier dynamique et bien desservi.

89.68 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1250 €
Date ERP	2025-02-24 07:32:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

