



APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS- METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS- METRO 4 CHEMINS

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en briques construit en 1930.

Ce bien de 68,04 m² comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz collectif et l'eau chaude par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage pour un bon confort thermique. Une cave en sous-sol est également incluse. La sécurité est renforcée par un digicode à l'entrée.

Idéalement situé à seulement 0,10 km des commerces, avec un accès au bus à 3 minutes et au métro AUBERVILLIERS PANTIN - LES 4 CHEMINS à 4 minutes.

Proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Saint Joseph, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, le Lycée général et technologique Marcelin Berthelot, ainsi que des crèches et divers commerces de proximité (boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants).

Ce bien est affiché au prix de : 290 000 € (frais d'agence inclus). Contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations et organiser une visite.

68.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1930
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Distance Commerces	0.10 km
--------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Charges annuelles (ALUR)	2740 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



