



AUBERVILLIERS - 4 pièces avec terrasse - Produit rare dans le secteur

AUBERVILLIERS 93300

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

AUBERVILLIERS - 4 pièces avec terrasse - Produit rare dans le secteur

Au sein de la Résidence recherché Villa Factory, dans une très belle copropriété soigneusement entretenue, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 87,84 m², situé au 2^e étage sur 5.

Ce bien séduit immédiatement par la qualité de ses prestations, ses volumes harmonieux et son atmosphère chaleureuse.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse, sublimée par un sol en parquet massif dans le séjour, apportant élégance et cachet à l'ensemble.

Vous profiterez également d'une belle cuisine ouverte, aménagée et équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité au quotidien.

L'appartement comprend trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, offrant une configuration idéale pour une vie de famille confortable.

À l'extérieur, une belle terrasse vient prolonger agréablement les espaces de vie et vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, dans un cadre agréable et recherché.

Nous proposons également un box fermé en sous-sol en supplément. Veuillez nous contacter pour obtenir plus d'informations.

Côté confort, le bien dispose de fenêtres PVC double vitrage, d'un chauffage et eau chaude collective,

ainsi que d'équipements de sécurité appréciables tels que le digicode et l'alarme.

Son emplacement est un véritable atout : à seulement 10 minutes à pied de la Mairie d'Aubervilliers, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et de toutes les commodités du quotidien.

Par sa surface, sa configuration familiale, la qualité de sa copropriété et ses prestations, ce bien constitue un produit rare dans le secteur.

87.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	6 min

Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	277
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3666 €

Photos du bien



