



Appartement 3 pièces à vendre avec balcon et parking à La Courneuve - Quartier Balzac - Braque

LA COURNEUVE 93120

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 3 pièces à vendre avec balcon et parking à La Courneuve - Quartier Balzac - Braque

À vendre, appartement lumineux de 3 pièces situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble à La Courneuve, dans le quartier prisé Balzac - Braque.

Ce bien de 62,54 m² comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et un balcon offrant une belle vue dégagée. L'eau chaude est collective et les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort et isolation.

Une place de parking en sous-sol est incluse.

Proximité immédiate des commerces (0,20 km), accès au bus en 3 minutes et au RER en 8 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École Irène Joliot-Curie, Groupe scolaire Langevin Wallon, École primaire Auguste Renoir, Collège Federico Garcia Lorca, École primaire Auguste Rodin, Joséphine Baker, École maternelle Franc Moisin, Collège Jean Vilar), une crèche (Crèche Départementale Georges Braque), ainsi que des pharmacies, bureaux de poste, parcs, restaurants et supermarchés.

Référence du bien : 2005. Prix : 232 000 €.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Aubervilliers à votre service pour organiser une visite.

62.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Distance Commerces	0.20 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2612 €

Photos du bien



