



## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - AUBERVILLIERS - MONTFORT

AUBERVILLIERS 93300

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - AUBERVILLIERS - MONTFORT

À vendre à Aubervilliers, cette charmante maison de 73,2 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 3 chambres et 5 pièces, elle est parfaite pour une famille en quête de confort. Le chauffage individuel et la chaudière garantissent votre bien-être tout au long de l'année.

Située à seulement 5 minutes à pied du tramway Stade Géo André (ligne T1) et proche de plusieurs arrêts de bus, la maison est parfaitement connectée aux transports en commun. Les commerces comme Proxi et Franprix, ainsi que de nombreuses boulangeries et boucheries, sont à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège Gabriel Péri et l'École maternelle Pierre Brossolette. Pour vos moments de détente, les parcs Square Claude Goislot et Square Jean Jaurès sont à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 330 000€. Contactez-nous pour en savoir plus!

Logement à consommation énergétique excessive

73.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	266 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



