



Appartement T1 à vendre avec parking à Aubervilliers - Quartier Robespierre - Cochenec - Péri

AUBERVILLIERS 93300

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement T1 à vendre avec parking à Aubervilliers - Quartier Robespierre - Cochenec - Péri

À vendre, appartement avec balcon de 36,20 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages construit en 2008, dans le quartier Robespierre - Cochenec - Péri .

Ce studio comprend une pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC. Il est chauffé au gaz par radiateurs avec eau chaude produite par chaudière.

L'appartement dispose d'un balcon afin de profiter du soleil. Vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, et d'une place de parking en sous-sol.

Proche des commerces (0,30 km), des transports en commun (bus à 3 minutes, RER à 15 minutes), et de nombreux établissements scolaires tels que l'École Robespierre, la Crèche Départementale Pont Blanc, l'École maternelle Louis Antoine Saint-Just, l'École élémentaire Charlie Chaplin, et le Lycée polyvalent d'Alembert.

Le prix de vente de ce bien est de 177 000 € (frais d'agence inclus).

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

36.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Distance Commerces	0.30 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



