



Appartement Mairie d'Aubervilliers 3 pièces - vendu loué

AUBERVILLIERS 93300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement Mairie d'Aubervilliers 3 pièces - vendu loué

Situé en plein cœur d'Aubervilliers, à 5 minutes à pied du métro ligne 12 Mairie d'Aubervilliers. Ce 3 pièces en bon état général constitue une opportunité patrimoniale stratégique pour un investisseur averti.

L'appartement est actuellement exploité en colocation et loué 1 100 € charges comprises. Il est occupé par deux locataires sérieux en place depuis plusieurs années, parfaitement à jour de leurs loyers, assurant une stabilité locative immédiate.

Dossier complet et éléments financiers disponible sur demande.

EN VENTE EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET L'IMMOBILIER AUBERVILLIERS

49.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

