



Appartement 3 pièces à louer à Aubervilliers - Réf. 2221

AUBERVILLIERS 93300

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1075 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 3 pièces à louer à Aubervilliers - Réf. 2221

À louer un bel appartement 3 pièces de 64,33 m² avec balcon, situé dans le quartier calme, à seulement 8 minutes à pied du métro ligne 12, Mairie d'Aubervilliers.

Logement très lumineux comprenant 2 chambres spacieuses, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, une salle de bain et des WC séparés

Chauffage électrique avec convecteurs et eau chaude fournie par ballon électrique. Fenêtres en PVC double vitrage assurant un confort optimal et une bonne isolation.

Conditions financières

Loyer : 1 225 € charges comprises (dont 150 € de provisions sur charges)

Dépôt de garantie : 1 075 €

Frais d'agence : 960 €

Bien proposé par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers, sous bail d'habitation (Loi 89)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

64.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1075 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2026-02-02 07:07:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



