



APPARTEMENT 2 PIECES 49 m² - BALCON, CAVE ET BOX - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 49 m² - BALCON, CAVE ET BOX - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement lumineux de 49 m² situé au 15^{ème} étage d'un immeuble de 18 étages, à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement dispose d'un balcon, d'une cave et d'un box en sous-sol. La construction date de 1970 et les fenêtres sont en double vitrage.

Ce bien, référencé 1998, est proposé à la vente au prix de 197 000 €.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces (100 m) et des transports (bus à 5 min, métro Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins à 7 min).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	15
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



