



APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON, CAVE ET BOX EN SOUS-SOL - PANTIN 4 CHEMINS

PANTIN 93500

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON, CAVE ET BOX EN SOUS-SOL - PANTIN 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 4 pièces, idéalement situé à Pantin, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

L'appartement comprend : une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et deux WC.

Vous disposerez également d'un balcon, une cave et une place de parking en sous-sol.

Ce bien vous est proposé au prix de 379 000 € (frais d'agence inclus)

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et 3 minutes du métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins, vous serez parfaitement connecté au reste de la ville. Le quartier offre de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, et plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer.

Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.55 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 98 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2256 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 123 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



