



A VENDRE - Appartement 3 pièces de 53,18 m² - Centre-ville d'Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

A VENDRE - Appartement 3 pièces de 53,18 m² - Centre-ville d'Aubervilliers

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 53,18 m², situé au sein d'un immeuble des années 1950, en plein centre-ville d'Aubervilliers.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 25,66 m², offrant un bel espace de vie convivial, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage.

Le chauffage est collectif par radiateurs, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Idéalement situé, le bien se trouve :

à 6 minutes à pied du métro Mairie d'Aubervilliers, à proximité immédiate des commerces (100 m)

Bus à 2 minutes, RER à 11 minutes

Le prix de vente est de 239 000 € frais d'agence inclus.

Une belle opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou un investissement.

53.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	11 min
-----------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2760 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



