



Appartement 2 pièces 27 m² : Proche métro Ligne 7, Disponible immédiatement

Aubervilliers 93300

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 2 pièces 27 m² : Proche métro Ligne 7, Disponible immédiatement

À louer un appartement 2 pièces de 27 m² en bon état, situé dans un environnement agréable et recherché, à seulement 5 minutes à pied du métro ligne 7, offrant un accès rapide aux commerces, services et transports.

Le logement se compose d'une pièce principale lumineuse et bien agencée permettant l'installation d'un espace salon et nuit, d'un coin cuisine fonctionnel ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels, permettant une gestion autonome des consommations.

Le loyer mensuel est fixé à 790 €. Le dépôt de garantie s'élève à 720 € et les frais d'agence sont de 405 €.

Ce bien est disponible immédiatement et convient parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou une personne seule recherchant un logement pratique et bien situé. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

27.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	70
Conso Energ	332 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

Photos du bien

