



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE

AUBERVILLIERS 93300

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE

Situé dans le quartier prisé du Montfort, au sein d'une rue calme et résidentielle, ce bel appartement deux pièces entièrement rénové offre un cadre de vie à la fois confortable lumineux et fonctionnel.

Dès l'entrée vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et la luminosité, la pièce de vie, élégante et chaleureuse est mise en valeur par un parquet massif et une cuisine aménagée.

L'appartement dispose aussi d'une grande terrasse avec une remise extérieur.

Localisé à seulement 0.10 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : bus à 4 minutes et métro à 10 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Fort School, l'École maternelle Louis Antoine Saint-Just, et le Collège Gabriel Péri.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.57 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



