



## Immeuble Aubervilliers 9 APPARTEMENTS 267 m<sup>2</sup>

AUBERVILLIERS 93300

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Immeuble Aubervilliers 9 APPARTEMENTS 267 m<sup>2</sup>

IMMEUBLE DE RAPPORT, ANNÉES 1930, AUBERVILLIERS

L'immeuble se développe sur 3 étages et comprend 9 appartements.

À ce jour, 7 lots sont loués, garantissant des revenus locatifs immédiats, et 2 appartements sont libres, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation (travaux, relocation, reconfiguration ou stratégie patrimoniale).

Bien rare sur le secteur, idéal pour investisseurs recherchant un immeuble de rendement sécurisé avec perspectives d'évolution.

RER B accessible rapidement (gare de La Plaine Stade de France)

Paris Châtelet/Les Halles en environ 15 minutes

Plusieurs lignes de bus à quelques minutes à pied, assurant une desserte efficace.

À proximité, vous trouverez plusieurs parcs, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies et médecins, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ce bien, référencé 1982, est proposé au prix de 735 000 €

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

267 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	11 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	778.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

