



APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement lumineux de 58.23 m² situé au 7^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages, à Aubervilliers, dans le quartier animé du Centre-ville - Victor Hugo.

Ce bien, construit en 1950, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal.

Le prix de vente est de 195 000 €. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave, ainsi que d'un accès au sous-sol.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible par les transports en commun : bus à 3 minutes et métro à 6 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent d'Alembert, l'École élémentaire Wangari Maathai, et le Collège Diderot, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	-
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	4248 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



