



## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers

Découvrez cet appartement lumineux de 61.66 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1930, au coeur du centre-ville d'Aubervilliers, dans le quartier Victor Hugo.

Ce bien, référencé 2196, est proposé à la vente au prix de 202 000 €. Il comprend 3 pièces, un séjour, une cuisine dont 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est individuelle.

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 100 mètres des commerces, avec un accès au bus en 2 minutes et au métro en 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Stendhal, le Groupe scolaire Victor Hugo, et l'IFSI Louise Couve.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

**61.66 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



