



## Appartement Aubervilliers 4 pièces de 72.46 m<sup>2</sup> avec balcon

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## Appartement Aubervilliers 4 pièces de 72.46 m<sup>2</sup> avec balcon

À louer : Appartement 4 pièces meublé, idéal colocation

Découvrez ce bel appartement 4 pièces en location meublée, parfaitement adapté à une colocation. Fonctionnel, confortable et bien équipé, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement se compose d'un salon convivial, entièrement aménagé et équipé, avec canapé et télévision, ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.

La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée, comprenant notamment un réfrigérateur et un micro-ondes, offrant tout le nécessaire pour le quotidien.

Côté nuit :

Une chambre avec salle d'eau privative,

Deux chambres supplémentaires, chacune équipée d'une grande armoire de rangement.

Une salle de bain indépendante complète le bien, avec machine à laver à disposition.

Loyer : 1550 € charges comprises

Location meublée ? disponible rapidement

Un bien idéal pour une colocation recherchant confort, espaces bien définis et équipements complets.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

72.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2020-07-10 01:50:10

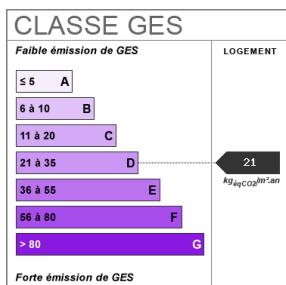
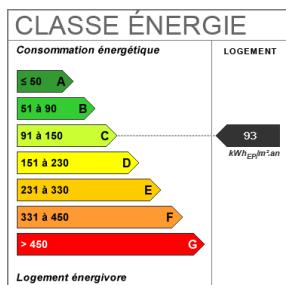
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 628€ au 01/01/2020

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 394€ et 628€ au 01/01/2020

## Photos du bien

