



## STUDIO AVEC BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTÉ

AUBERVILLIERS 93300

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## STUDIO AVEC BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTÉ

Appartement d'une pièce situé au 18ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, dans le quartier prisé de Villette - Quatre-Chemins à Aubervilliers.

Ce bien, référencé 1978, est proposé au prix de 115 000 €. Il dispose d'une surface de 18.28 m<sup>2</sup>. Le studio comprend une pièce principale, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec wc et bénéficie d'un balcon.

Les fenêtres sont en simple vitrage. Vous apprécierez également la présence d'un digicode et d'un gardien pour plus de sécurité.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible en transports en commun : bus à 2 minutes et métro PORTE DE LA VILLETTÉ à 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, des supermarchés, ainsi que des écoles comme l'École primaire Condorcet et l'École Primaire Publique Claude Bernard. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont également accessibles dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien au dernier étage dans un quartier

dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

18.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	18
Nombre étages	18
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



