



## À louer : Appartement 2 pièces à Aubervilliers avec balcon et parking

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## À louer : Appartement 2 pièces à Aubervilliers avec balcon et parking

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Aubervilliers, dans le quartier calme de Paul Bert.

D'une surface de 47.85 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des convecteurs.

L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Profitez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol. L'appartement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Idéalement situé, vous aurez un accès au métro en seulement 10 minutes et au RER en 15 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Le Corbusier, l'École élémentaire Eugène Varlin, et le Collège et Lycée Henri Wallon.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

47.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Accès RER	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1820 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-20 09:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



