



## APPARTEMENT 2 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre, idéalement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1930, dans le quartier animé du Centre-ville à Aubervilliers.

Avec une surface de 34.99 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. La propriété bénéficie d'une cave en sous-sol.

Le prix de vente est de 189 000 €.

Vous serez à seulement 100 mètres des commerces, et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Diderot, l'École primaire Notre-Dame des vertus, et le Lycée polyvalent d'Alembert. Cet appartement est facilement accessible grâce aux transports en commun : plusieurs lignes bus et métro Mairie d'Aubervilliers à 2 minutes (ligne 12 et future ligne 15)

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur en plein essor !

34.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



