



APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - AUEBRVILLIERS- LANDY - LA PLAINE

AUBERVILLIERS 93300

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + CAVE - AUEBRVILLIERS- LANDY - LA PLAINE

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1930, à Aubervilliers.

Cet appartement d'une surface de 43.12 m², comprend : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous bénéficiez également d'une cave pour plus de rangement.

Idéalement situé à seulement 100 mètres à 300 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible grâce aux transports en commun : bus à 3 minutes et RER LA PLAINE - STADE DE FRANCE à 14 minutes.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École maternelle Franc Moisin, École primaire Auguste Renoir, École primaire Auguste Rodin), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que divers restaurants, boulangeries et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité . Le prix de vente est de 162 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

43.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOUE



GUY
HOUE