



Aubervilliers - Centre-Ville - Appartement 4 pièces - 83.20 m² - Balcon + box - Immeuble récent

AUBERVILLIERS 93300

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Aubervilliers - Centre-Ville - Appartement 4 pièces - 83.20 m² - Balcon + box - Immeuble récent

Découvrez en exclusivité cet appartement vendu occupé, situé dans une résidence récente de 2014, idéalement implantée en plein coeur d'Aubervilliers. Les locataires en place sont sérieux et à jours de leurs loyers, offrant une acquisition sereine et sécurisé.

Au sein d'une petite copropriété de 4 étages, cet appartement de 83.20m² est en très bon état général. Son agencement fonctionnel et lumineux est complété par un balcon.

Le bien se situe à 5 minutes à pied de la ligne 12 et 7 minutes de la ligne 7, vous profitez d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à Paris. Le bien se situe également à proximité immédiate du parc de la mairie, le plus belle espace vert du centre ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

83.2 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



