



APPARTEMENT 3 PIECES 58 m² + PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES 58 m² + PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

Découvrez cet appartement lumineux de 58.01 m² situé dans un immeuble récent, à proximité du Métro.

Ce bien, référencé 1952, est proposé à la vente au prix de 254 000 €. Il comprend : une entrée avec placards, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bains avec WC.

L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de volets en PVC roulant, garantissant confort et tranquillité. V. La sécurité est assurée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Idéalement situé, vous serez à seulement 100 mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, ainsi qu'à 5 minutes du métro AUBERVILLIERS PANTIN LES 4 CHEMINS.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud et l'École maternelle Paul Bert. Pour vos loisirs, des parcs et des boulangeries sont également accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

58.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3722 €

Photos du bien



