



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (30,85 m²) à PANTIN

PANTIN 93500

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (30,85 m²) à PANTIN

QUARTIER QUATRE CHEMINS SUD

À deux pas du métro 7 (station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins, 2 min de Paris), en location à PANTIN (93500), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 33 m². Il offre une chambre.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages.

L'appartement se trouve dans le quartier de Quatre Chemins Sud. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports en commun, on trouve juste à côté la station de RER Pantin (ligne E), sept lignes de bus, la gare Pantin, la ligne de métro 7 (Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins) ainsi que la ligne de tramway T3b (Ella Fitzgerald). Le cinéma Pathe vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres, un conservatoire, un bassin de natation et un tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des épiceries sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 870 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à PANTIN.

30.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	800 €
Date ERP	2024-09-26 03:25:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021