



Mairie de Montrouge - Appartement 2 pièces de 43 m²

MONTROUGE 92120

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Mairie de Montrouge - Appartement 2 pièces de 43 m²

À seulement 400 mètres du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), découvrez ce superbe 2 pièces de 43 m² situé en rez-de-chaussée, au calme, au fond d'une belle résidence de standing.

Entièrement rénové et décoré avec goût, il offre une pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée, un séjour chaleureux, une chambre avec grand dressing intégré, une salle d'eau fonctionnelle avec coin buanderie ainsi que des WC séparés.

Ses nombreux atouts :

- Une cave saine,
- Résidence gardiennée, sécurisée et très bien entretenue,
- Faibles charges de copropriété,
- Aucun travaux à prévoir,

Son plan optimisé et son emplacement recherché, à deux pas des commerces et des transports, en font un véritable coup de coeur. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

EN SUS; possibilité d'une place de stationnement couverte.

42.44 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1915 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-20 22:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien



