



APPARTEMENT 2/3 PIECES 48 m² - BALCON, CAVE ET BOX - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2/3 PIECES 48 m² - BALCON, CAVE ET BOX - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Vilette - Quatre-Chemins.

Au 7^{ème} étage d'un immeuble de 15 étages, cet appartement de 48.05 m² comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'une exposition calme. Vous apprécierez également le balcon, parfait pour profiter des beaux jours. Pour votre confort, un garage et une cave sont inclus, ainsi qu'un accès au sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien.

Localisé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible grâce aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro à 7 minutes. À proximité, vous trouverez également des points d'intérêt tels que des parcs, des restaurants, une école primaire, ainsi que des supermarchés et des pharmacies.

Ce bien est proposé au prix de 172 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers.

48.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	15
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 04:16:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2024

Photos du bien

