



## STUDIO REFAIT A NEUF - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## STUDIO REFAIT A NEUF - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement à vendre situé à Aubervilliers, dans le quartier Vilette - Quatre-Chemins.

Ce bien de 21.77 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il comprend une pièce principale, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous bénéficierez également d'une cave. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont en PVC roulant.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est parfaitement situé. Vous aurez un accès facile aux transports en commun : bus à 3 minutes et métro AUBERVILLIERS -PANTIN LES 4 CHEMINS à 6 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet, le Collège Jean Moulin, et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des universités comme les Archives de l'École des Hautes Études en Science Sociales. De plus, des parcs et des boulangeries sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations !

21.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2024

## Photos du bien



