



## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**124 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à rafraichir, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier calme de Firmin Génier - Sadi Carnot.

D'une surface de 20.58 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Le bien est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par convecteurs.

Le prix de vente est de 124 500 €. La référence de l'annonce est 1936.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro AUBERVILLIERS-PANTIN LES 4 CHEMINS à 7 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, le Lycée Jean-Pierre Timbaud et le Collège Gisèle Halimi.

De plus, une cave est incluse avec le bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

20.58 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

972 €

## Photos du bien



