GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à rafraichir, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier calme de Firmin Génier - Sadi Carnot.

D'une surface de 20.58 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Le bien est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par convecteurs.

Le prix de vente est de 124 500 €. La référence de l'annonce est 1936.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro AUBERVILLIERS-PANTIN LES 4 CHEMINS à 7 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, le Lycée Jean-Pierre Timbaud et le Collège Gisèle Halimi.

De plus, une cave est incluse avec le bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

20.58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-05 09:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	564 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien