



À vendre : STUDIO VENDU OCCUPÉ - AUBERVILLIERS - SECTEUR PAUL BERT

AUBERVILLIERS 93300

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : STUDIO VENDU OCCUPÉ - AUBERVILLIERS - SECTEUR PAUL BERT

Découvrez cet appartement d'une pièce vendu occupé, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Paul Bert.

Avec une surface de 26,15 m², cet appartement est parfait pour un investissement locatif. Le prix de vente est de 99 000 €.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930 et comprend une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol.

La localisation est très pratique, à seulement 200 mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, ainsi qu'à 13 minutes du métro 12 MAIRIE D'AUBERVILLIERS.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège et Lycée Henri Wallon, l'École élémentaire Jules Guesde, et le Lycée général et technologique Le Corbusier.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

Logement à consommation énergétique excessive

26.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien

