



## À vendre : STUDIO VENDU OCCUPÉ - AUBERVILLIERS - SECTEUR PAUL BERT

AUBERVILLIERS 93300

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre : STUDIO VENDU OCCUPÉ - AUBERVILLIERS - SECTEUR PAUL BERT

Découvrez cet appartement d'une pièce vendu occupé, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Paul Bert.

Avec une surface de 26,15 m<sup>2</sup>, cet appartement est parfait pour un investissement locatif. Le prix de vente est de 99 000 €.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930 et comprend une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol.

La localisation est très pratique, à seulement 200 mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, ainsi qu'à 13 minutes du métro 12 MAIRIE D'AUBERVILLIERS.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège et Lycée Henri Wallon, l'École élémentaire Jules Guesde, et le Lycée général et technologique Le Corbusier.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

26.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2025-08-26 01:58:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

548 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



