



À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers - Maladerie - Emile Dubois

AUBERVILLIERS 93300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers - Maladerie - Emile Dubois

Découvrez cet appartement lumineux de 63,71 m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1981, à Aubervilliers, dans le quartier de Maladerie - Emile Dubois.

Ce bien, référencé 1934, est proposé à la vente au prix de 270 000 €.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous apprécierez le confort du double vitrage et des volets roulants. Vous pourrez profiter des beaux jours sur les trois terrasses dont dispose le bien.

L'appartement est en excellent état et bénéficie d'un environnement paisible. Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol et d'un accès sécurisé avec digicode et gardien.

À seulement 300 mètres des commerces, l'appartement est idéalement situé avec un accès au bus en 1 minute et au métro FORT D'AUBERVILLIERS en 6 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Fort School, l'École élémentaire Joliot-Curie, et l'École maternelle Pierre Brossolette.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

63.71 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2025

Photos du bien



