



## MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - FORT D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - FORT D'AUBERVILLIERS

Découvrez cette spacieuse maison à rénover située à Aubervilliers, dans le quartier pavillonnaire du fort d'Aubervilliers .

Avec une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> et un terrain de 261 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres confortables.

Vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec le tramway à seulement 8 minutes, le bus à 4 minutes et le métro FORT D'AUBERVILLIERS également à 8 minutes. Les commerces sont à proximité, à seulement 200 mètres.

À l'intérieur, la maison est équipée d'un chauffage au fuel et d'eau chaude au gaz. Vous trouverez une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants, garantissant confort et tranquillité.

Le bien dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pierre Brossolette, le Collège Gabriel Péri, et le Groupe Scolaire Monfort, parfaits pour les familles.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS au prix de 398 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité !

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui

Date ERP 2025-07-11 02:29:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 522 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7140€ et 9710€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



