



APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON CAVE ET PARKING - SAINT DENIS PLEYEL

SAINT DENIS 93200

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON CAVE ET PARKING - SAINT DENIS PLEYEL

Découvrez cet appartement moderne de 65.23 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages à Saint Denis, dans le quartier prisé de Pleyel.

Ce bien, référencé 1931, est proposé à la vente au prix de 240 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC. L'eau chaude est collective et les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave en sous-sol.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement est facilement accessible en transports en commun : à 1 minute d'un arrêt de bus et à 11 minutes du métro .

Le quartier offre de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École Nationale Supérieure Louis Lumière, le Lycée professionnel Charles Petiet, et plusieurs établissements de la maternelle à l'école primaire. Profitez également de la proximité de parcs et de supermarchés pour un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	-
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2436 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-10 00:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



