GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 2 PIECES 40.27 m² - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 40.27 m² - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement de 2 pièces , situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en brique des années 30, dans le quartier calme de Paul Bert à Aubervilliers.

D'une surface de 40,27 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un WC.
Le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous bénéficierez également d'un ballon électrique pour l'eau chaude.
Ce bien est complété par une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.
Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Le Corbusier, le Collège et Lycée Henri Wallon, ainsi que l'École élémentaire Eugène Varlin. Profitez d'un cadre de vie agréable avec des parcs à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS au prix de 140 000 €.

40.27 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-01 03:54:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET