GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

À vendre : Appartement 4 pièces à Aubervilliers - Centre-ville Victor Hugo

AUBERVILLIERS 93300

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : Appartement 4 pièces à Aubervilliers - Centre-ville Victor Hugo

Découvrez cet appartement spacieux de 79,47 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, à Aubervilliers, dans le quartier animé du Centre-ville - Victor Hugo. Au pied du metro 12 MAIRIE D'AUBERVILLIERS.

Ce bien, référencé 1920, est proposé à la vente au prix de 349900 €.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. Vous bénéficierez d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. L'eau chaude est collective et les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort et tranquillité.

L'appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol, avec une place de parking réservée.

La localisation est parfaite, à seulement 100 mètres des commerces et à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus et 2 minutes du métro, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Victor Hugo et le Groupe scolaire Victor Hugo, ainsi que des infrastructures pour les jeunes enfants comme la Crèche Départementale Bernard et Mazoyer.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

79.47 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	4168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET