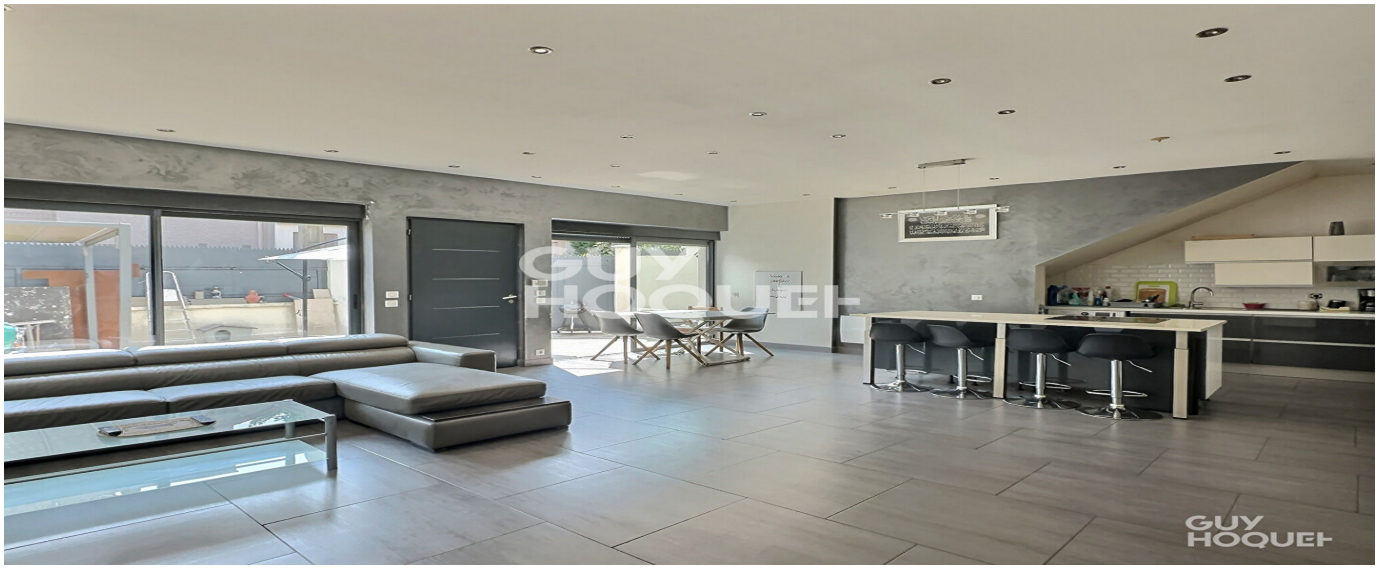
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300



MAISON RÉCENTE - RUE PAVILLONNAIRE - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON RÉCENTE - RUE PAVILLONNAIRE - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

Maison récente divisée en 2 appartements spacieux ? Idéal famille ou investissement locatif

Aubervilliers -Exposition plein sud - Aucune charge à prévoir

Située à Aubervilliers, découvrez cette belle maison construite en 2017, répondant aux dernières normes en vigueur (isolation thermique et phonique, double vitrage, volets roulants électriques, matériaux de qualité).

Atouts majeurs :

Exposition plein sud, très lumineuse
Grande cour privative d'environ 100 m² : parfaite pour vos repas en extérieur, vos enfants ou un espace détente
Surface totale d'environ 170.60 m² habitables divisée intelligemment en 2 grands appartements de type T3 :
Un rez-de-chaussée de 85 m², entièrement accessible PMR, avec de très beaux volumes, de larges baies vitrées et une finition impeccable
Un étage de 85 m², tout aussi lumineux et spacieux

Chaque appartement dispose de son entrée indépendante, mais la configuration permet également de reconnecter les deux niveaux pour retrouver une seule et grande maison familiale

Aucun travaux à prévoir, intérieur en parfait état

Double usage possible : habitation familiale + location, investissement pur, ou colocation

Opportunité rare sur le secteur - Contactez-nous rapidement pour une visite !

170.6 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-06-20 08:31:51

Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET