



Appartement 2 pièces neuf au Fort d'Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 705 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 2 pièces neuf au Fort d'Aubervilliers

Découvrez cet appartement à louer situé à Aubervilliers à 5 minutes à pied du métro 7

"Fort d'Aubervilliers"

D'une surface de 47.70 m², cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Situé au 6ème étage d'un immeuble de 8 étages, il bénéficie d'une cuisine aménagée et d'un chauffage par radiateur.

L'appartement dispose également d'un emplacement deux roues au sous-sol.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS, sous un bail habitation (Loi 89).

L'immeuble est équipé d'un digicode et d'un accès PMR, et la fibre optique est disponible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

47.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



