



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS AIME CESAIRE

AUBERVILLIERS 93300

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS AIME CESAIRE

Découvrez cet appartement spacieux de 82.40 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, situé à proximité de les stations de Métros AIME CESAIRE et PORTE DE LA VILLETTE Aubervilliers.

L'immeuble, construit en 2018, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable.

L'appartement se compose de 4 pièces, et comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et des WC séparés.

Profitez également d'un balcon et d'une place de parking.

L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun, et aux axes routiers

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que le Collège Gisèle Halimi et l'École primaire Condorcet, ainsi que des espaces verts et des restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers au prix de 335 000 €.

82.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





