



## APPARTEMENT 3 PIECES 69 .31 m<sup>2</sup> - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES 69 .31 m<sup>2</sup> - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Vilette - Quatre-Chemins.

Avec une surface de 69,31 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages vous offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une grande entrée, un séjour, 2 chambres, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et aménagée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, garantissant un confort optimal.

Construit en 1930, cet appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et de volets métalliques, assurant une bonne isolation., tout en conservant le charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et ses cheminées.

Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et 3 minutes du métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins, vous serez parfaitement connecté au reste de la ville. Le quartier offre de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, et plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

69.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-08 17:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



