



APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS - CANAL

AUBERVILLIERS 93300

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS - CANAL

Découvrez cet appartement lumineux de 62.96 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier prisé de Landy-Plaine - Marcreus - Pressensé à Aubervilliers.

Ce bien, référencé 1910, est proposé au prix de 259000 €. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée pour votre confort.

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking et d'un accès au sous-sol. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

L'immeuble a été construit en 2010 et est sécurisé par un digicode. À seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 15 minutes du métro, cet appartement est idéalement situé à 0.70 km des commerces.

À proximité, vous trouverez plusieurs parcs, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies et médecins, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

62.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

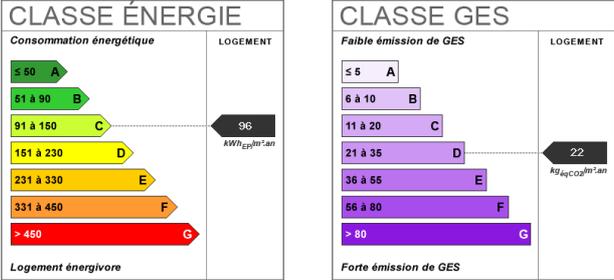
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



