GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC 2 BALCONS 1 CAVE ET 1 PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC 2 BALCONS 1 CAVE ET 1 PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement lumineux de 61.09 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages, dans le quartier animé du Centre-ville à Aubervilliers.

Ce bien, référencé 1902, est proposé à la vente au prix de 239 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine et dispose d'une salle de bain et d'un WC. L'eau chaude est collective, et les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort et tranquillité.
Vous profiterez également de deux balcons

À proximité, vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien, à seulement 100 mètres. Les transports en commun sont facilement accessibles : bus à 2 minutes, métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS à 6 minutes et RER à 14 minutes.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, tels que le Collège Diderot, le Lycée polyvalent d'Alembert, et plusieurs écoles maternelles et élémentaires.

Ce bien comprend également une place de parking et une cave.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

61.09 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-29 09:03:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET